



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2922

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.03.2023	26.03.2023

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פניה
ניהול ה GOVSHARE	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	28.02.2023	8000884187

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
רות מרק עמיהוד שמלצר גל אמיר	סגנית בכירה לחשב הכללי יועץ משפטי	יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מחצית היובל בע"מ	512686114		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	אומדן	סכום מאושר	מטבע
21.03.2023	26.03.2023	01.01.2025	01.01.2025	500,000	500,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת "מחצית היובל" (להלן - **חברת הניהול**) לטובת הפעלת מרחב עבודה שיתופי.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי בשנת 84/98 99 פומבי להקמה וניהול של בניין ולהשכרתו למזמין (לממשלה) (להלן - **קריית הממשלה בתל אביב**) בשכירות בלתי מוגנת.
- לאחרונה המשרד הקים מרחב עבודה שיתופי לעובדי מדינה בקריית הממשלה בתל אביב.
- על מנת לשמור על אחריות כוללת ואחידות בניהול השטח האמור, עלה צורך לבצע הרחבת התקשרות עם חברת הניהול.
- העלות החודשית להפעלת מרחב העבודה כ- 67,900 ש"ח שכולל העסקת עובד במשרה 120%, כיבוד וניהול מערכת הזמנות, אומדן זה נקבע בהתאם לגורם המקצועי במשרד.
- באשר לתנאים הזוהים המשרד השיב כי בעקבות הזכייה של חברת הניהול התקשרו עימו בהסכם נוסף לניהול ותחזוקה ביום

- 13/9/2010 במסגרתו על המשכיר להעסיק מנהל קריה, מנהלן וקב"ט וחברת ניהול אשר תעניק לשוכר ולדיירים כל שירות תחזוקה, ניהול או אספקה בקשר לבניין כפי שיוגדרו מעת לעת על ידי השוכר.
7. בתמורה לשירותי הניהול שיוענקו על ידי המשכיר ישלם המשכיר את העלות המוכחת ובתוספת דמי ניהול בשיעור של 7% בתוספת מע"מ.
8. בהתאם להסכם ההרחבה הנוכחית המשרד מבקש מחברת הניהול לתת שירותי ניהול לחלל השיתופי בתמורה לתשלום העלות המוכחת בתוספת דמי ניהול של 6.5%.
9. לאור האמור אפשר לראות שהתנאים מטיבים עם המשרד.
10. יודגש כי בהתאם להסכם הקיים שמורה אופציה למשרד לרכוש את הבניין מחברת הניהול.
11. לדברי המשרד בכוונתו לרכוש את הבניין כמתוכנן ביום 01.01.2025.

<b>מאשרים</b>				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007792 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.